

Krøyers Plads

- Hvad kan det Svanemærkede byggeri

12. August 2015

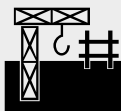
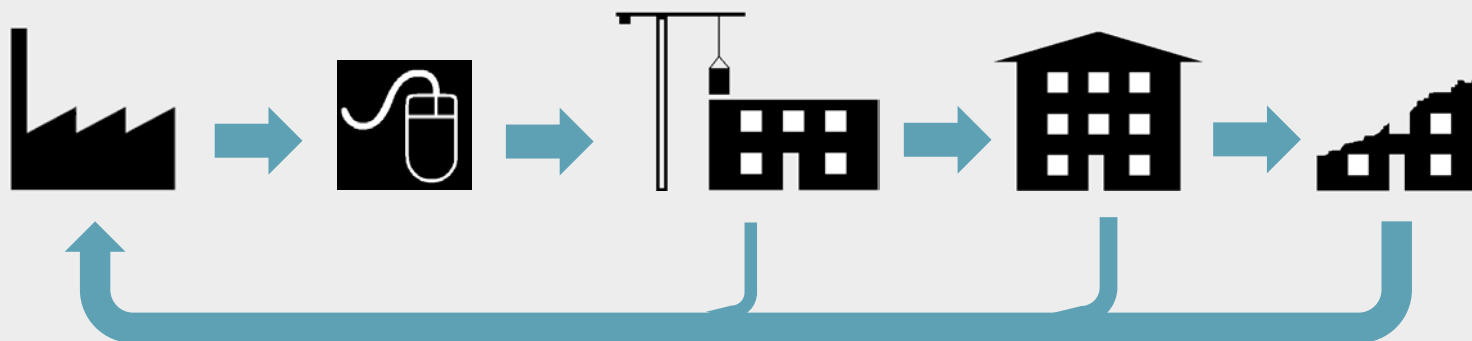
Svend Mertz

NCC Construction Danmark A/S



NCCs erfaring med certificering af bygninger

- Startede med at vi medvirkede i test- og pilotfase for LEED, BREEAM, DGNB og HQE.
- BREEAM, 5 kontorhuse, 1 har opnået endeligt certifikat.
- DGNB, 4 kontorhuse, 3 har opnået endeligt certifikat.
- Svanemærket, 4 licenser til 267 boliger, 38 boliger afleveret.
- Kun ét projekt for ekstern kunde, de øvrige for egne udviklere NCC PD og NCC Bolig.



Entreprenørens
gamle
hjemmebane

Svanemærket indebærer

- Krav til alle faser i produktets livscyklus, når der er:
 - Relevans
 - Potentiale
 - Styrbarhed
- Obligatoriske krav (51 stk.)
- Pointkrav (8 stk., hvor man skal opnå 9 ud af 22 mulige point)
- Ekstern kontrol
- Løbende stramning af krav

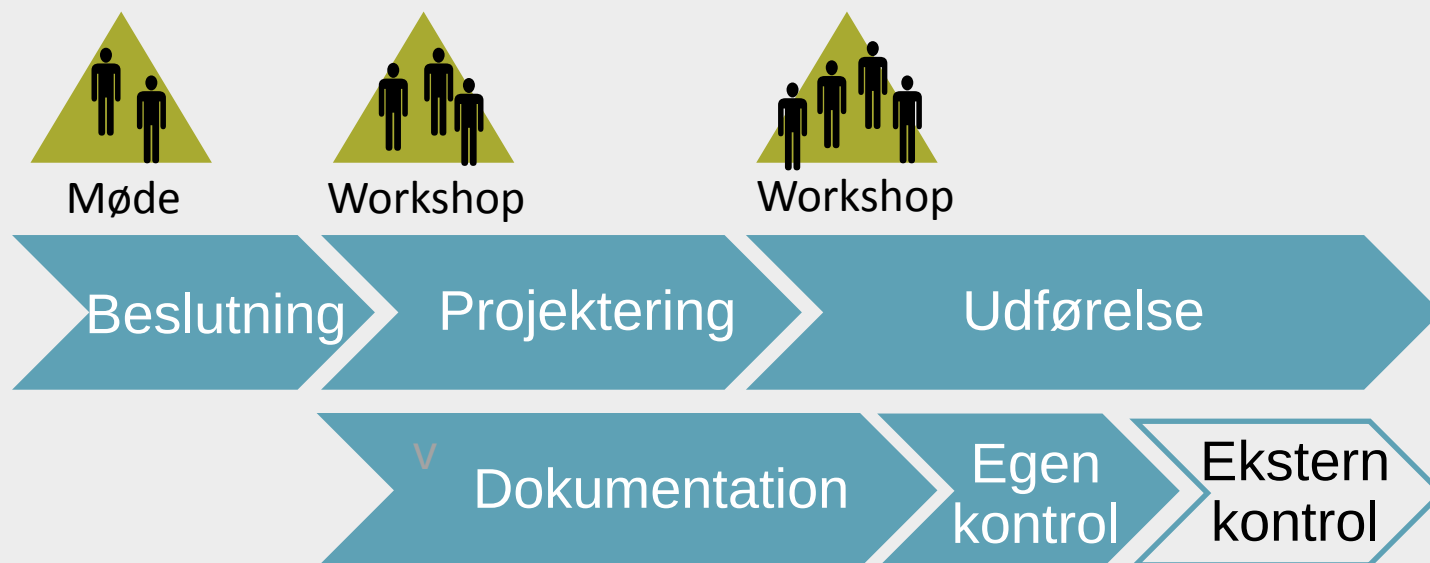


Fokusområder

- Energi
- Indeklima
- Materialer
 - Trækrav
 - Afgasning af formaldehyd
 - Forbud mod farlige stoffer i kemiske produkter og visse byggevarer
- Affald og ressourcer
- Kvalitet, fugt og radon
- Information til kunden



Svanemærkeprocessen



Tjekliste til styring af processen

■	Ikke fremsendt/uploadet
■	Fremsendes/Uploades under udførelsen
■	Fremsendt/Uploadet på byggeweb
■	Godkendt

Rev 6, 28-05-2015

Svanemærkning

Nr.	Emne	Krav
-----	------	------

1 Generelt

01	Generel beskrivelse af huset	Ansøgningen skal indeholde en generel beskrivelse af hele bygningen, hvor indvendige beboelsesarealer og eventuelle kommercielle arealer vides. Der skal foreligge beskrivelser af konstruktionen, hvor bygningens variationer af bærende konstruktion, facadetyper, tagtyper, fundering, ventilationsystem og opvarmningssystem beskrives.
02	Ansvar for byggeprocessen	Der skal findes en redegørelse som sikrer, at licensindhaveren har ansvar for byggeprocessen overfor køberen frem til overtagelsen er gennemført.

NCC

Dokumentation for overholdelse af krav	Ansvar	Status	Bemærkninger
--	--------	--------	--------------

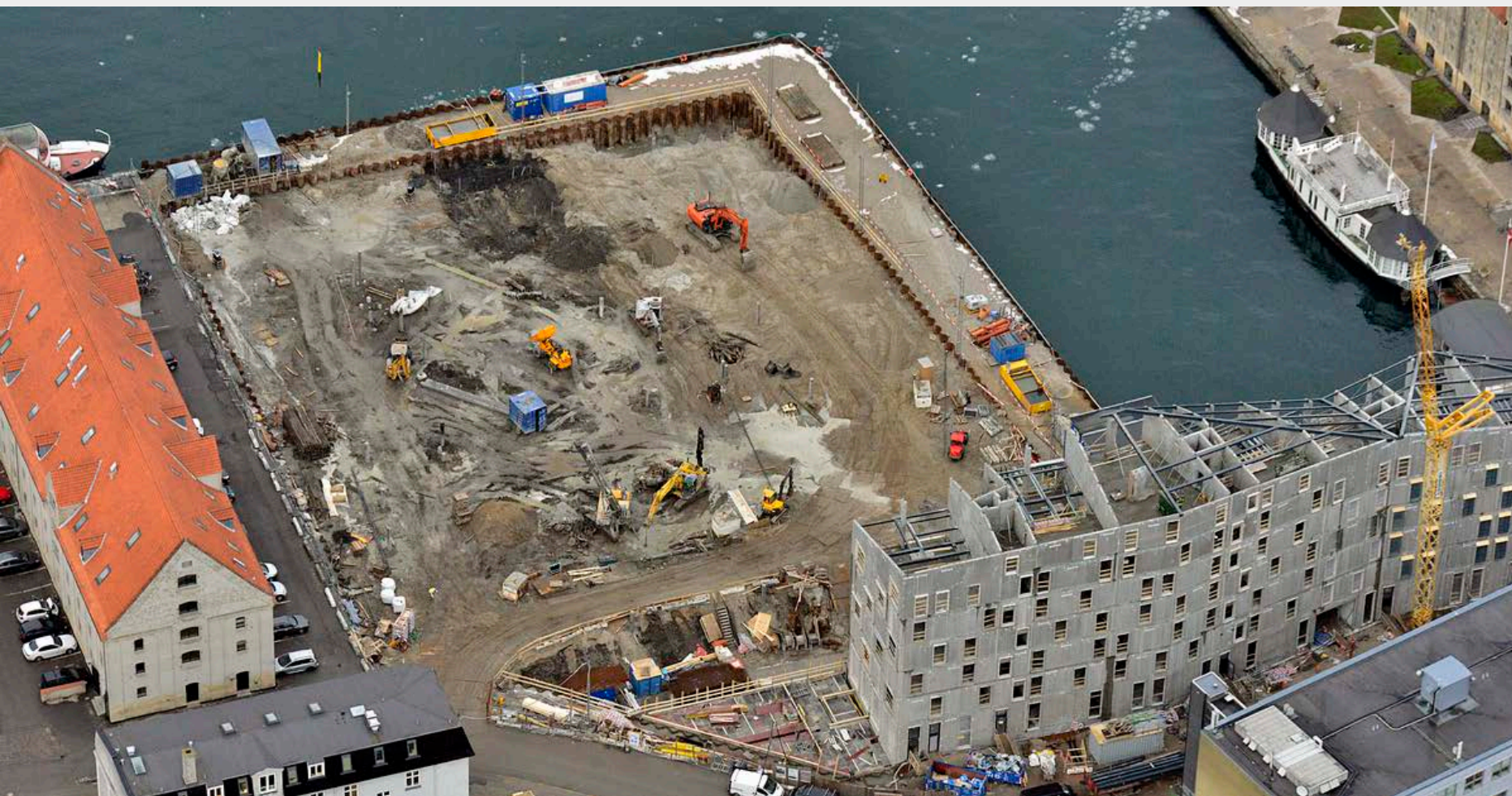
Der opføres 26 rækkehuse på i alt 4.891 m ² /O1-1/. Der er redegjort for beboelsesarealer i bolig type A, -B og -C på tegninger /O1-2/. Konstruktioner, facader og tag er beskrevet i konstruktions- og materialebeskrivelse /O1-3/ og vist på snit A-A, B-B /O1-4/ samt på facadetegninger /O1-5/. Ventilations og opvarmningssystem er beskrevet i tilbudsbeskrivelse for VVS-, ventilation- og kloak installationer /O1-6/.	SVM / NCC	■	Arkiv på byggeweb
O1-1_Tegn.nr._A01_25 01 2013 O1-2_Tegn.nr._A10 til A13_25 01 2013 O1-3_Konstruktions og materialebeskrivelse_Strandhusene_26 02 2013 O1-4_Tegn.nr._A20 og A21_25 01 2013 O1-5_Tegn.nr._A30 A31 A32 og A33_25 01 2013 O1-6_VVS-VE-Kloak_tilbudsbeskrivelse_Strandhusene_06 05 2013.pdf	ANNDAM & KASCHR / NCC	■	Arkiv på byggeweb
Licenshaver, NCC Bolig, har som sælger ansvar for byggeprocessen i forhold til køber. Undtaget er dog hårde hvidevarer, hvor køber indtræder i sælgers rettigheder over for leverandørerne af hårde hvidevarer. Totalentreprisekontrakt mellem NCC Bolig og NCC Construction /O2-1/, bekræfter at ansvaret for byggeprocessen er videreført til totalentreprenøren NCC Construction.			
O2-1_TE kontrakt			

2.1 Energi og lufttæthed

03	Lufttæthed	På projekteringsstadiet skal afleveres detaljebeskrivelse for overgange mellem gulv/væg; væg/tag; og væg/vinduer. Krav om kontrolmåling i alle rækkehuse, BR krav er skærpet til 0,40 l/s pr m ² klimaskal, hvilket omregnet svarer til ca. 0,83 l/s pr m ² etageareal i de aktuelle rækkehuse på Hannevigen.	Der skal foretages kontrol af lufttæthed (blower door) i et omfang svarende til 10 % af boligerne. En forudsætning er, at de byggetekniske løsninger er ens. Dokumentationen bliver opbevaret på byggeweb i 5 år efter projekt afslutning.	KASCHR / NCC	■	Særlig bemærkning på licens
			Resultat skal sendes til Miljømærkning Danmark / uploades på byggeweb. Tidsfrist er ved projektets afslutning, men inden boliger overdrages til køber.			

Materialieleliste med 600 godkendte produkter

Casco Malerfuge 3914	Malerfuge, acryl dispersion	Casco				4.078	GODKENDT	
Casco Akryl Byg 3921 - 3925	Malerfuge, acryl latex	Casco				4.079	GODKENDT	OK FK har præciseret produkt nr.
Malerfinish 558	Malerfuge, acryl. Kan slibes.	Dana Lim A/S				4.080	GODKENDT	
Acrylfugemasse 503-Udgået af produktion	Malerfuge, acryl.	Dana Lim A/S				4.081	GODKENDT	
Mesteracryl 502	Malerfuge, acryl.	Dana Lim A/S					IKKE GODKENDT	Indeholder ftalat (DINP).
Acrylfugemasse 504	Malerfuge, acryl.	Dana Lim A/S		Appendix 5	16. pkt. datablad		Under behandling	Må anvendes, Uploadet på Dropbox
Interiørfuge 521	Fugemasse til gipsvægge, vinduer m.m. Kan overmales. SMP polymer.	Dana Lim A/S		Appendix 5	16. pkt. Datablad		Under behandling	Må anvendes, Uploadet på Dropbox
MS Byggefuge 522	Fugemasse til bevægelsesfuger, MS polymer	Dana Lim A/S	Emicode EC1			4.004	IKKE GODKENDT	Indeholder ftalater, må ikke benyttes
Lindab LTM Acryl	Fugemasse, acryl.	Lindab A/S		Appendix 5	16. pkt. datablad		Under behandling	Må anvendes, Uploadet på Dropbox
Casco Byg Silikon 3986, 3992, 3995, 3996	Byggesilicone, Alkoxy	Casco				4.082	GODKENDT	OK FK har præciseret produkt nr.
Facadefuge S20	Fugemasse til bevægelsesfuger, MS eller SMP polymer.	Casco				4.083	GODKENDT	
Ljungdahl sanitetssilikone	Elastisk fuge, til fliser, baderum, silikone	Ljungdahl a/s		Appendix 5	16. pkt. datablad		Under behandling	Må anvendes, Uploadet på Dropbox
Ljungdal MS20 ftalattri	Fugemasse til bevægelsesfuger, MS polymer.	Ljungdahl a/s			16. pkt. datablad	4.055	GODKENDT	
Ljungdal MS40	Fugemasse til bevægelsesfuger, MS polymer.	Ljungdahl a/s		Appendix 5			IKKE GODKENDT	Indeholder ftalater og organiske tinforbindelse, må ikke benyttes
Ljungdal MS 2002	Fugemasse til bevægelsesfuger, MS polymer.	Ljungdahl a/s			16. pkt. datablad		IKKE GODKENDT	Indeholder ftalater, må ikke benyttes





Konklusion

- I Svanemærket er der ikke kun fokus på det som projekteres.
- Der er egenkontrol og ekstern kontrol, samt dokumentation af det som udføres.
- Overholdelse af materialekravene er det som kræver flest ressourcer.
- I et traditionelt byggeri har rådgivere og totalentreprenør begrænset kendskab til mange af de materialer der anvendes, fordi valget overlades til fagentreprenørerne.
- Hvis Krøyers ikke var Svanemærket, ville der være både ftalater og brommerede stoffer i byggematerialerne.

