

Søren Hermansen
Langgade 24
8305 Samsø

Deres ref.	Vor sagsbehandler	Vor ref.	Dato
		ETJ/ am	23-09-99

Vedr.: Lokalvarme i Nordby og Mårup.

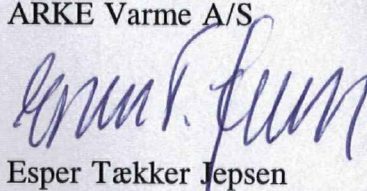
Vi er nu oppe på 128 tilmeldinger svarende til 79,5% af oliefyrsbrugere. Samtidig har 48 elvarmeforbrugere vist interesse for tilslutning.

Kopi af ajourført tilmeldingsliste vedlagt.

Det er flot klaret i "første omgang". En stor tak til arbejdsgruppen.

I uge 39 udsendes nyhedsbrev i Nordby og Mårup om resultatet og hvad der nu sættes i gang.

Med venlig hilsen
ARKE Varme A/S



Esper Tækker Jepsen

Bilag: Ajourført tilmeldingsliste.

Søren Hermansen
Langgade 24
8305 Samsø

Deres ref.	Vor sagsbehandler	Vor ref.	Dato
		ETJ/ sl	31-08-99

Lokalvarme i Nordby og Mårup.

Efter aftale fremsendes dagsorden til mødet på Nord Kro.

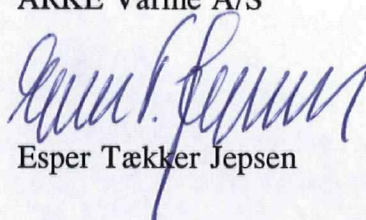
torsdag den 9. september 1999 kl. 19.30

Siden sidste møde har vi modtaget følgende svarkort:

Adda Marie Hansen, Nordby Hovedgade 16
Hardy Oskar Hansen, Nordby Hovedgade 18

Først i uge 36 fremsendes ajourførte tilmeldingslister.

Med venlig hilsen
ARKE Varme A/S



Esper Tækker Jepsen

Bilag.

LOKALVARME I NORDBY OG MÅRUP

Program for mødet på Nordby Kro.

Tidspunkt: Torsdag den 9. september 1999

Deltagere: Nord-Samsø: Karen Poulsen
Jens K. Kjeldahl
Henning Kjær
Kaj Erik Schmidt
Bjarne R. Jensen
Jørgen Hald
Steen Lanther
Søren Hermansen

ARKE: Gunnar Rising
Leo Kjær
Henrik Gylling
Per Svendsen
Esper Tækker Jepsen

1. Referat fra sidste møde.
2. Hvordan blev nyhedsbrevet modtaget?
3. Stedet i tilslutningskampagnen.
Ajournført tilmeldingsliste udleveres på mødet.
4. Diskussion om den videre strategi
 - projektforslag
 - tidsplan
5. Afslutning, herunder næste møde



25. august 1999

Nyhedsbrev Nordby - Mårup Lokalvarme

Borgermøde med flot fremmøde

Den 24. juni havde den lokale arbejdsgruppe og ARKE inviteret til borgermøde om Lokalvarme i Nordby - Mårup. Det foregik på Nordby Kro.

Omkring 70 personer mødte op, og der blev orienteret om projektet.

Stor opbakning i området-

Fristen er udsat til den 20. september.

I Nordby - Mårup har vi nået de "magiske 70%" tilslutning fra de olieopvarmede huse, og nu skal der regnes på, om vi med de konkrete varmeforbrugstal kan få det til at hænge sammen økonomisk. Men jo flere vi får med, des bedre bliver økonomien for alle. Det er et meget flot resultat, der er nået i området.

På SydSamsø er man kommet knap så højt op (56%), men den lokale arbejdsgruppe der mener, at sommerferien har blokeret for tilmeldingerne, og derfor har vi accepteret, at **fristen for tilmelding for de 100 kr. rykkes til den 20. september.**

Denne forlængelse lader vi naturligvis også gælde Nordby-Mårup området - Så man kan stadig nå at komme med.

Anlægget betales gennem driften

En række "nej-sigere" stiller sig skeptiske overfor, om det virkelig kan passe, at det kun koster 100 kr. at komme med.

For at forstå hvorfor det er rigtigt, må man se på, hvordan vi finansierer projektet.

ARKE Lokalvarme

Samlet pris	Samlet pris
Skorstensfejer, service, el etc. 1562 kr.	Abonnement
Gennemsnitlig pris for olie i gennemsnitshus	Forrentning og afdrag
4279 kr./1000 l	Energi pris for flis

Oliefyr ARKE lokalvarme

Vi regner ud, hvor meget hele projektet kommer til at koste, og vi beregner, hvor stor gavn miljøet har af, at vi benytter CO₂ neutrale brændsler.

Energistyrelsen søges om tilskud til opførelsen, og det beløb, der mangler for at kunne

etablere varmekærk, rørledninger, tilslutningen af dit hus samt en gennemstrømningsvandvarmer, optages som kommunegaranteret lån, som er meget lavt forrentet.

Varmekærket fyrer med en eller anden form for biobrændsel, som er billigere end olie.

Det, man skal betale for varmen, svarer maksimalt til, hvad man skulle give for at fyre med olie (jf. prisgarantien). Forskellen på det, man betaler og udgiften til fyring med biobrændsler, betaler renter og afdrag på det kommunegaranterede lån. Man betaler altså anlægget over varmeregningen.

Prisgaranti på varmen

ARKE-Varme yder en prisgaranti. Prisen pr. varmeenhed i et gennemsnitshus bliver maksimalt det, der svarer til den gennemsnitlige listepriis på olie et år forud for opførelsestidspunktet. Herefter kan varmeprisen maksimalt stige med nettopriisindexet.

Vi arbejder med en gennemsnitsoliepriis på 4.279 kr. pr. 1000 liter, svarende til 580 kr./MWh.

Forholdet mellem priisen for energi og den faste afgift ligger ikke helt fast endnu. Energi styrelsen har bedt os om at ændre fordelingen, og dette vil ARKE's bestyrelse og Repræsentantskab tage stilling til.

Men uanset udfaldet vil der naturligvis blive taget hensyn til prisgarantien.

Elvarmeforbrugere i helårshuse får tilskud - men ikke endnu

Folketinget har vedtaget, at der ydes tilskud til konvertering fra elvarme til centralvarme, men den måde, ordningen er lavet på, gør, at elvarmefolket bør væbne sig med tålmodighed lidt endnu.

En gang om året udpeger Elsparafonden de særligt prioriterede områder, hvor man vil yde et særligt tilskud.

Kravet har været, at konverteringen ikke må være påbegyndt, men man må godt have tilkendegivet, at man gerne vil være med i Lokalvarmen.

Tilskuddet har hidtil været 5000 kr. pr. bolig + 75 kr. pr. m². Afgørende for tilskuddet er det, om boligen er registreret som elopvarmet helårsbolig i BBR registeret.

De pågældende vil automatisk modtage besked, når de skal foretage sig noget for at få del i tilskuddet.

Tryk i Lokalvarmesystemet

Hvis du skal tilsluttes Lokalvarmen, bliver det vurderet, om dit anlæg kan klare at blive til-

sluttet direkte til det store rørsystem, eller om der skal indskydes en varmeveksler.

Hvis ARKE's teknikere vurderer, at dit anlæg kan kobles direkte til, bliver det inden tilslutningen trykprøvet med 1,5 gange det driftstryk, som værket vil få. Det giver en sikkerhed for, at dit varmesystem uden risiko kan arbejde med Lokalvarmetrykket.

Hvis ARKE's teknikere vurderer, at anlægget ikke bør arbejde med Lokalvarmetrykket, opsættes en varmeveksler, og dit varmesystem kommer til at arbejde med det tryk, som det altid har haft. (I denne løsning skal du selv vedligeholde varmeveksleren, og du skal betale for den strøm som pumpen bruger for at drive vandet rundt i systemet).

Hvis ARKE's teknikere vurderer, at der skal en varmeveksler op, skal du ikke betale for den, men hvis du ønsker varmeveksleren, selv om teknikerne ikke mener, den er nødvendig, skal du selv betale for den.

Vore teknikere vil, hvis projektet sættes i gang, besøge hver enkelt husstand for at vurdere, om der bør opsættes en varmeveksler.

Hvad med det gamle fyr?

Hvis man ønsker det, sørger vi for (uden beregning) at fjerne det gamle fyr og tilslutte Lokalvarmen til rørene i huset. Betingelsen er

dog, at vi kan komme ud med fyret uden at brække vægge ned.

Hvis man selv ønsker at sælge sit fyr, er det også i orden, men så skal man selv sørge for at få det taget ned.

Målere registrerer kun den varme, man aftager

De varmemålere, der bliver monteret i forbindelse med ARKE-Lokalvarme, er de såkaldte kaloriemålere.

Disse registrerer bl.a. temperaturforskellen på det vand, der løber ind og ud af huset.

Derved kommer man kun til at betale for de grader, man afkøler vandet i husets varmesystem.

Dette målesystem må ikke forveksles med de fordampningsmålere, man nogle steder anvender i lejligheder, når man skal fordele varmeudgifterne mellem flere.

I ARKE-Lokalvarme får hver installation sin egen pålidelige måler.

Brændeovn må fortsat bruges

Ved ARKE Lokalvarme er det fortsat tilladt at anvende brændeovn, bare den ikke er tilsluttet det vandbårne system. Solfangere må også opsættes til at opvarme det varme brugsvand. Kravet er, at hovedopvarmningskilden skal være Lokalvarmen.

Det beløb det koster at få det enkelte hus tilsluttet, betales tilbage gennem det fremtidige varmekonsum, og derfor er det i alles interesse, at alle, der er tilsluttet, også aftager varme.

Normalt stiger husets værdi, når der installeres Lokalvarme.

Erfaringerne fra andre byer viser, at husets værdi bliver større, når der er installeret fjernvarme.

Vi anvender gennemstrømningsvandvarmere

De fleste husstande har i dag nok en varmtvandsbeholder, der har et større antal liter varmt vand "på lager" (typisk 200 liter).

En sådan beholder giver et temmelig stort varmetab (tomgangstab), og der kan dannes en bakterieflora i vandet i beholderen, hvis der i længere perioder ikke bliver tappet fra den.

I Lokalvarmen bruger vi gennemstrømningsvandvarmere, der producerer det varme vand efterhånden som man bruger det. Det betyder, at man ikke "løber tør" for varmt vand.

En sådan beholder har et meget lille varmetab.

Kontakt den lokale arbejdsgruppe

Hvis der i forbindelse med Lokalvarmen er forhold, man gerne vil have mere at vide om, så er man velkommen til at rette henvendelse til den lokale arbejdsgruppe eller til ARKE (87 39 04 04)

Den lokale arbejdsgruppe består af:

Karen Poulsen	86 59 66 59
Jens K. Kjeldahl	86 59 64 57
Henning Kjær	86 59 64 89
Kaj Erik Schmidt	86 59 62 49
Bjarne R. Jensen	86 59 65 24
Jørgen Hald	86 59 62 23
Steen Lanther	86 59 60 60
Søren Hermansen	86 59 23 22

Per Svendsen



25. august 1999

Nyhedsbrev SydSamsø Lokalvarme

Borgermøde med flot fremmøde

Den 22. juni havde den lokale arbejdsgruppe og ARKE inviteret til borgermøde om Lokalvarme på SydSamsø. Det foregik på Brundby Hotel.

Omkring 100 personer mødte op, og der blev orienteret om projektet.

Fristen er udsat til den 20. september.

Kampagnen for Lokalvarmen er gået ind i de flestes ferie, og sidste frist for at komme med for de 100 kr. var sat til den 19. juli.

På det tidspunkt var der i SydSamsø-området vist interesse fra omkring 55% af de olieopvarmede huse. (Ballen 58%, Brundby 57%, Ørby 51% og Permelille 20%). Altså et godt stykke op til de 70%, som er vort første mål for, at vi går videre med planerne.

Efter den lokale arbejdsgruppe har set listen over interesserede, mente man, at mange flere ville med, og at ferien har gjort, at man ikke har meldt sig.

Derfor er det efter arbejdsgruppens ønske besluttet at **forlænge fristen for tilmelding**

til den 20. september 1999. Det betyder, at man stadig kan nå at komme med i Lokalvarmen for de 100 kr.

Den lokale arbejdsgruppe vil i tiden frem til den 20. september tage kontakt til en række af de husstande, som man mener, vil med.

På Nordøen, Nordby og Mårup, er de 70% nået i første omgang, men af hensyn til, at vi ikke vil gøre forskel på de to områder, er der også der mulighed for tilmelding frem til den 20. september.

Når vi ved, hvor mange der vil være med, skal vi have regnet på varmekonsumet for at se, hvordan det kan hænge sammen økonomisk.

Anlægget betales gennem driften

En række "nej-sigere" stiller sig skeptiske overfor, om det virkelig kan passe, at det kun koster 100 kr. at komme med.

For at forstå, hvorfor det er rigtigt, må man se på hvordan vi finansierer projektet.

Vi regner ud, hvor meget hele projektet kommer til at koste, og vi beregner, hvor stor

gavn miljøet har af, at vi benytter CO₂ neutrale brændsler.

Energistyrelsen søges om tilskud til opførelsen, og det beløb, der mangler for at kunne etablere varmekærk, rørledninger, tilslutningen af dit hus samt en gennemstrømningsvandvarmer, optages som kommunegaranteret lån, som er meget lavt forrentet.

Varmekærket fyres med en eller anden form for biobrændsel, som er billigere end olie.

Det, man skal betale for varmen, svarer maksimalt til, hvad man skulle give for at fyre med olie (jf. prisgarantien). Forskellen på det, man betaler og udgiften til fyring med biobrændsler, betaler renter og afdrag på det

simalt det, der svarer til den gennemsnitlige listepriis på olie et år forud for opførelsestidspunktet. Herefter kan prisen maksimalt fremskrevet med nettoprisindekset.

Vi arbejder med en gennemsnitsoliepriis på 4.279 kr. pr. 1000 liter, svarende til 580 kr./MWh.

Forholdet mellem prisen for energi og den faste afgift ligger ikke helt fast endnu. Energi- styrelsen har bedt os om at ændre fordelingen, og dette vil ARKE's bestyrelse og Repræ- sentantskab tage stilling til.

Men uanset udfaldet vil der naturligvis blive taget hensyn til prisgarantien.

Elvarmeforbrugere i helårshuse får tilskud - men ikke endnu

Folketinget har vedtaget, at der ydes tilskud til konvertering fra elvarme til centralvarme, men den måde, ordningen er lavet på, gør, at elvarmefolket bør væbne sig med tålmodig- hed lidt endnu.

En gang om året udpeger Elsparefonden de særligt prioriterede områder, hvor man vil yde et særligt tilskud.

Kravet har været, at konverteringen ikke må være påbegyndt, men man må godt have tilkendegivet, at man gerne vil være med i Lo- kalvarmen.

ARKE Lokalvarme

<i>Samlet pris</i>	<i>Samlet pris</i>
Skorstensfejer, service, el etc. 1562 kr.	Abonnement
Gennemsnitlig pris for olie i gennemsnitshus	Forrentning og afdrag
4279 kr./1000 l	Energipris for flis

Oliefyur ARKE lokalvarme

kommunegaranterede lån. Man betaler altså anlægget over varmeregningen.

Prisgaranti på varmen

ARKE-Varme yder en prisgaranti. Prisen pr. varmeenhed i et gennemsnitshus bliver mak-

Tilskuddet har hidtil været 5000 kr. pr. bolig + 75 kr. pr. m². Afgørende for tilskuddet er det, om boligen er registreret som elopvarmet helårsbolig i BBR registeret.

De pågældende vil automatisk modtage besked, når de skal foretage sig noget for at få del i tilskuddet.

Tryk i Lokalvarmesystemet

Hvis du skal tilsluttes Lokalvarmen, bliver det vurderet, om dit anlæg kan klare at blive tilsluttet direkte til det store rørsystem, eller om der skal indskydes en varmeveksler.

Hvis ARKE's teknikere vurderer, at dit anlæg kan kobles direkte til, bliver det inden tilslutningen trykprøvet med 1,5 gange det driftstryk, som værket vil få. Det giver en sikkerhed for, at dit varmesystem uden risiko kan arbejde med Lokalvarmetrykket.

Hvis ARKE's teknikere vurderer, at anlægget ikke bør arbejde med Lokalvarmetrykket, opsættes en varmeveksler, og dit varmesystem kommer til at arbejde med det tryk, som det altid har haft. (I denne løsning skal du selv vedligeholde varmeveksleren, og du skal betale for den strøm som pumpen bruger for at drive vandet rundt i systemet).

Hvis ARKE's teknikere vurderer, at der skal en varmeveksler op, skal du ikke betale for den, men hvis du ønsker varmeveksleren, selv om teknikerne ikke mener, den er nødvendig, skal du selv betale for den.

Vore teknikere vil, hvis projektet sættes i gang, besøge hver enkelt husstand for at vurdere, om der bør opsættes en varmeveksler.

Hvad med det gamle fyr?

Hvis man ønsker det, sørger vi for (uden beregning) at fjerne det gamle fyr og tilslutte Lokalvarmen til rørene i huset. Betingelsen er dog, at vi kan komme ud med fyret uden at brække vægge ned.

Hvis man selv ønsker at sælge sit fyr er det også i orden, men så skal man selv sørge for at få det taget ned.

Målere registrerer kun den varme, man aftager

De varmemålere, der bliver monteret i forbindelse med ARKE-Lokalvarme, er de såkaldte kaloriemålere.

Disse registrerer bl.a. temperaturforskellen på det vand, der løber ind og ud af huset.

Derved kommer man kun til at betale for de grader, man afkøler vandet i husets varmesystem.

Dette målesystem må ikke forveksles med de fordampningsmålere, man nogle steder an-

vender i lejligheder, når man skal fordele varmeudgifterne mellem flere.

I ARKE-Lokalvarme får hver installation sin egen pålidelige måler.

Brændeovn må fortsat bruges

Ved ARKE Lokalvarme er det fortsat tilladt at anvende brændeovn, bare den ikke er tilsluttet det vandbårne system. Solfangere må også opsættes til at opvarme det varme brugsvand. Kravet er, at hovedopvarmningskilden skal være Lokalvarmen.

Det beløb det koster at få det enkelte hus tilsluttet, betales tilbage gennem det fremtidige varmeforbrug, og derfor er det i alles interesse, at alle, der er tilsluttet, også aftager varme.

Normalt stiger husets værdi, når der installeres Lokalvarme.

Erfaringerne fra andre byer viser, at husets værdi bliver større, når der er installeret fjernvarme.

Vi anvender gennemstrømningsvandvarmere

De fleste husstande har i dag nok en varmtvandsbeholder, der har et større antal liter varmt vand "på lager" (typisk 200 liter).

En sådan beholder giver et temmelig stort varmetab (tomgangstab), og der kan dannes en bakterieflora i vandet i beholderen, hvis der i længere perioder ikke bliver tappet fra den.

I Lokalvarmen bruger vi gennemstrømningsvandvarmere, der producerer det varme vand efterhånden som man bruger det. Det betyder, at man ikke "løber tør" for varmt vand. En sådan beholder har et meget lille varmetab.

Kontakt den lokale arbejdsgruppe

Hvis der i forbindelse med Lokalvarmen er forhold, man gerne vil have mere at vide om, så er man velkommen til at rette henvendelse til den lokale arbejdsgruppe eller til ARKE (87 39 04 04)

Den lokale arbejdsgruppe består af:

Finn Vange Isager	86 59 06 27
Alice Frost Larsen	86 59 30 50
Charly Jensen	86 59 22 14
John Reshaur Enevoldsen	86 59 04 19
Ole Even Rasmussen	86 59 11 20
Nanna Kühn-Nielsen	86 59 18 88
Berit Stavnbo	86 59 22 46
Aage Johnsen Nielsen	86 59 22 06

Per Svendsen



LOKALVARME

Medsender til ikke tilmeldte på Syd Samsø

Tilmelding til SydSamsø Lokalvarme

Ja, tak, jeg er interesseret i at komme med i SydSamsø Lokalvarme for kr. 100.- og blive tilsluttet Lokalvarmenettet

Ja, tak, jeg ønsker at blive kontaktet af lokalvarme-konsulenten

Vi beder dig venligst oplyse følgende:

1. Opvarmet beboelse på _____ kvm
2. Olieforbrug det sidste år _____ liter eller _____ kr.
3. Øvrig opvarmning
_____ Elvarme Elforbrug det sidste år _____
_____ Solvarme
_____ Brændeovn / pejs
_____ Andet

Navn _____

Adresse _____

Postnr. By _____

Telefon _____

Skal være ARKE i hænde senest den 20. september 1999