

GRENÅVEJ 55, 8200 ÅRHUS N
SE NR. 41989412

Matr. nr.: **80D**

Anmelder: **NRGi Lokalvarme A/S**

Sogn: **Nordby by og sogn**

Gade og hus-nr.: **Nordby Hovedgade 19**

Lb-nr.:

FJERNVARMEKONTRAKT

Mellem **NRGi Lokalvarme A/S** og

Asger Skovgaard-Hansen

er der indgået aftale om fjernvarmelevering til

Matr. nr.: **80D**

Ejendom: **Nordby Hovedgade 19**

8305 Samsø

§ 1

NRGi Lokalvarme A/S (NRGi) forpligter sig til at levere fjernvarme til rumopvarmning og til opvarmning af brugsvand til ovennævnte ejendom, så længe denne fjernvarmekontrakt er gældende.

NRGi er forpligtet til at sikre regelmæssig forsyning med fjernvarme. NRGi påtager sig intet ansvar for driftsforstyrrelser og følgevirkninger af svigtende levering, der skyldes force majeure.

NRGi forbeholder sig ret til, så vidt muligt med forudgående varsel, at standse forsyningen for udførelse af nyttilslutninger og reparationer.

NRGi garanterer, at varmeprisen i kontraktperioden ikke overstige den for året 1999 beregnede oliepris på kr. 4.723,00 pr. 1.000 ltr. (svarende til kr. 595,00 pr. MWh efter regulering af abonnementbeløbet) med en regulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset med nettoprisindekset pr. 1. 1. 2000 som udgangspunkt, samt et abonnementsbeløb p.t. kr. 2.250,00 incl. moms. pr. år.

Prisgarantien gælder de i dag gældende afgifter og krav, men NRGi tager forbehold for prisforhøjelser, hvis der pålægges nye i dag ukendte, offentlige afgifter eller andre myndighedskrav.

§ 2

Undertegnede ejer/ejere (kaldet FORBRUGEREN) af ovennævnte ejendom forpligter sig til på egne og efterfølgende FORBRUGERES vegne at købe ejendommens forbrug af varme inden for kontraktens gyldighedsperiode.

Den herved påtagne forpligtelse hindrer ikke, at FORBRUGEREN kan anvende pejs eller brændeovn som supplerende varmekilde, hvis disse ikke er tilsluttet det vandbårne system.

Anden supplerende varmekilde skal godkendes af NRGi .

FORBRUGEREN stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedhaner og hovedmålerarrangement. Der må sikres NRGi let adgang til måleraflæsning og vedligeholdelse.

FORBRUGEREN er erstatningspligtig overfor NRGi, hvor måleren og hovedhaner beskadiges eller ødelægges.

§ 3

Ejeren af ejendommen er som fjernvarmeaftager andelshaver i NRGi a.m.b.a. Ved optagelsen som andelshaver betales et indskudsbeløb på kr. 100,00. FORBRUGEREN er dermed berettiget og forpligtet i henhold til NRGi a.m.b.a.'s vedtægter.

Indskudsbeløbet opkræves efter NRGi's bestyrelses nærmere bestemmelse og forrentes ikke.

Indskudsbeløbet er knyttet til ejendommen. Ved ejerskifte refunderes beløbet derfor ikke.

§ 4

Tilslutningsafgiften er kr. 0,00 incl. moms.

§ 5

Varmen leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand) med en temperatur, der af NRGi kan reguleres efter årstiderne og inden for døgnet.

FORBRUGEREN er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning af eller spild af fjernvarmevand fra anlægget.

FORBRUGEREN er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering, samt at NRGi's eventuelle plomber på stophaner og målere ikke brydes.

§ 6

Varmeforbruget beregnes ud fra periodiske aflæsninger af hovedmålere.

På NRGi's anmodning skal FORBRUGEREN selv aflæse hovedmålere og indsende aflæsning til NRGi Lokalvarme A/S .

Modtager NRGi ikke aflæsningskort, beregnes forbruget i henhold til gældende regler herom.

NRGi er berettiget til for egen regning at afprøve måleren. FORBRUGEREN kan mod betaling til NRGi kræve måleren afprøvet.

Hvis måleren efter afprøvning ikke viser rigtigt, afholder NRGi udgiften til afprøvning.

§ 7

Fjernvarme betales á conto ifølge aflæsning eller beregning.

Endelig afregning af forbruget finder sted umiddelbart efter årsaflæsningen.

Regninger vedrørende fjernvarme skal betales inden for den på regningerne anførte betalingsfrist. Ved betaling efter fristens udløb, pålægges gebyrer, og inddrivelse af restancen sker efter Danske Fjernvarmeverkers Forenings vejledende retningslinier.

Manglende betaling kan medføre afbrydelse af fjernvarmeforsyningen. Eventuelle følger heraf er NRGi uvedkommende.

§ 8

Opsigelse af kontrakten kan tidligst ske pr. 30.12.2009.

Nærværende kontrakt løber, indtil den med 18 måneders varsel opsiges af en af parterne. Ophør sker ved et kalenderårs udløb.

Kontraktperiodens længde er dog til enhver tid undergivet gældende lovgivning.

Forbrugeren forpligter sig til på udtrædelsestidspunktet at betale:

Afgifter i henhold til opgørelse.

Skyldige afgifter og andre beløb, som NRGi har til gode.

Et beløb, der dækker udgifter til afbrydelse af stikledningen/hovedledningen.

Et beløb, der dækker udgifterne til fjernelse af NRGi's ledninger.

Et beløb, der svarer til en regnskabsmæssigt opgjort andel af restgælden i fjernvarmeværket. Efter nærmere vurdering kan der i beregningen modregnes en andel af den økonomiske værdi af værkets restlevetid.

§ 9

Denne kontrakt kan af NRGi Lokalvarme A/S begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen.

Omkostninger ved kontraktens oprettelse, stempeling og tinglysning afholdes af NRGi Lokalvarme A/S.

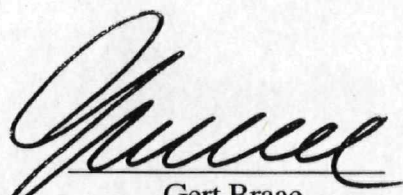
Nærværende kontrakt er betinget af, at fjernvarmeværket for Nordby-Mårup etableres, samt godkendelse af NRGi a.m.b.a.'s repræsentantskab.

Århus, den 2000

Nordby - Mårup, den 2000

For NRGi's Lokalvarme A/S

Som ejer/ejere af ejendommen:


Gert Braae


Søren Sørensen

Asger Skovgaard-Hansen