

Renewable Energy for Europe
Campaign for Take-off
RE Partnership

Tranebjerg, d. 17.07.02

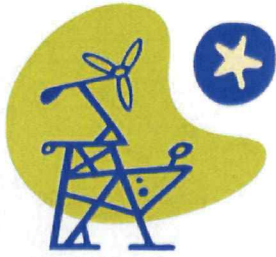
Referat af projektgruppemødet om VEØ Forskningscentret, d. 7. august, 2002.

Deltagere: Peder Bang, Carsten Bruun, Alice Frost Larsen, Mette Løkke, Søren Hermansen, Lasse Lillevang og Aage Johnsen (ref.)

Dagsorden:

- 1) **Godkendelse af dagsorden**, godkendt.
- 2) **Godkendelse af referat**, godkendt.
- 3) **Muligheder for at inddrage andre "forskningsfelter" i centret.** Mulighederne for at inddrage IT som en forskningsdisciplin blev diskuteret. Alle var enige i, at dette kunne styrke centret. PB pegede på, at inddragelse af IT skal godkendes i Erhvervs- og Boligstyrelsen. ML vil skriftligt præcisere en konstellation af et IT- og VEØ Forskningscenter i f.t. kommunen, der står overfor et vanskeligt budgetseminar.
- 4) **Fremtidig økonomi for energioorganisationerne på Samsø?** Efter afslag om støtte fra regeringen, om en finanslovs-lignende økonomisk sikring, ser fremtiden lidt broget ud for Energikontor og Energiselskab. AJN orienterede om, at der nu tages kontakt til Dansk Folkeparti, som tilsyneladende er generelt bekymrede for øernes situation.
- 5) **Seminar/work-shop.** Det blev vedtaget, at Carsten Bruhn-Henriksen ikke inddrages for nærværende. De disponible projektmidler (omkring 40.000 kr.), bør anvendes til forårets commitment seminar. AJN skal anmode Erhvervs- og Boligstyrelsen om forlængelse af projektet, gerne med et halvt år.
- 6) **Brint som forskningselement.** AJN orienterede om initiativet fra Norsk Hydro, der kan ende ud med en EU ansøgning der involverer Samsø.
- 7) **Regionale vækstmiljøer.** AJN har været i kontakt med Johnny Mogensen, Ministeriet f. Videnskab m.v. vedr. en ansøgningsdeadline, 15.08.02! Der er også afsat midler i '03 – 15 mio. kr. med de normale bevillingsmæssige forbehold. Tages op i '03!
- 8) **Lokaliteter.** Gruppen kiggede på lokaliteterne ved Stauns, Jobgården og Holmegård nord for Ballen. Det vil projektgruppen nu simre på, m.h.p. at nærme sig et valg af lokalitet på næste møde.
- 9) **Næste møde**, blev aftalt til torsdag d. 12. september kl. 10.30.

Aage Johnsen



**Renewable Energy for Europe
Campaign for Take-off
RE Partnership**

Tranebjerg, d. 17.07.02

Referat af projektgruppemødet om VEØ Forskningscentret, d. 7. august, 2002.

Deltagere: Peder Bang, Carsten Bruun, Alice Frost Larsen, Mette Løkke, Søren Hermansen, Lasse Lillevang og Aage Johnsen (ref.)

Dagsorden:

- 1) **Godkendelse af dagsorden**, godkendt.
- 2) **Godkendelse af referat**, godkendt.
- 3) **Muligheder for at inddrage andre "forskningfelter" i centret.** Mulighederne for at inddrage IT som en forskningsdisciplin blev diskuteret. Alle var enige i, at dette kunne styrke centret. PB pegede på, at inddragelse af IT skal godkendes i Erhvervs- og Boligstyrelsen. ML vil skriftligt præcisere en konstellation af et IT- og VEØ Forskningscenter i f.t. kommunen, der står overfor et vanskeligt budgetseminar.
- 4) **Fremtidig økonomi for energioorganisationerne på Samsø?** Efter afslag om støtte fra regeringen, om en finanslovs-lignende økonomisk sikring, ser fremtiden lidt broget ud for Energikontor og Energiselskab. AJN orienterede om, at der nu tages kontakt til Dansk Folkeparti, som tilsyneladende er generelt bekymrede for øernes situation.
- 5) **Seminar/work-shop.** Det blev vedtaget, at Carsten Bruhn-Henriksen ikke inddrages for nærværende. De disponible projektmidler (omkring 40.000 kr.), bør anvendes til forårets commitment seminar. AJN skal anmode Erhvervs- og Boligstyrelsen om forlængelse af projektet, gerne med et halvt år.
- 6) **Brint som forskningselement.** AJN orienterede om initiativet fra Norsk Hydro, der kan ende ud med en EU ansøgning der involverer Samsø.
- 7) **Regionale vækstmiljøer.** AJN har været i kontakt med Johnny Mogensen, Ministeriet f. Videnskab m.v. vedr. en ansøgningsdeadline, 15.08.02! Der er også afsat midler i '03 – 15 mio. kr. med de normale bevillingsmæssige forbehold. Tages op i '03!
- 8) **Lokaliteter.** Gruppen kiggede på lokaliteterne ved Stauns, Jobgården og Holmegård nord for Ballen. Det vil projektgruppen nu simre på, m.h.p. at nærme sig et valg af lokalitet på næste møde.
- 9) **Næste møde**, blev aftalt til torsdag d. 12. september kl. 10.30.

Aage Johnsen

3) Plads til Udvidelse

^{4, AN}
 Areal aff. Kommune ↓ ^{10-30 kr/m²}
 - Holmegård ^{Tal m. Fj. V. + SH}
 - Jobgaard ^{Carsten}
 - Statens ^{Tal m. Jas + SH}
 -

	Holm	Jobg	Statens
Age	2	1	3
Mette	1	3	2
Peter	2	3	1
Lasse	1	2	3
Alice	2	3	1
Carste	2	3	1
Sore	1	3	2
	<u>11</u>	<u>18</u>	<u>13</u>

Vesborg Fyr



Notat om undersøgelser vedr. lokalisering af VEØ-Centret

De 7 medlemmer af projektgruppen prioriterede, på mødet d. 12. sept., hver især de tre lokaliteter der hidtil havde været i spil.

Prioriteringen faldt således ud:

Arealet ved Holmegård, nord for Ballen fik højeste prioritet med	11 point,
Ejendommen Stauns 3	13 point og
Jobgården	18 point.

Det blev aftalt at der skulle afholdes en række afklarende møder før vi kunne sætte arkitekterne i gang med skitseprojekteringen.

Møde med Teknisk Forvaltning, d. 13. sept. v. Peter Ibsen (PI) og Jakob Juul (JJ).
Fra gruppen deltog Aage Johnsen (AJN) og Lasse Lillevang (LL).

Holmegård

PI mente, at et Center kunne placeres ved Holmegård. Arealet ligger indenfor de 300 m kystlinie, men det er skriftligt bekræftet overfor PI, at Lokalplan 12 (aug. '87), der omhandler området, er gældende. Der skal laves et tillæg til denne plan.

Amtet og Fredningsnævnet (Mogens Beyer) skal kontaktes. Men kommunen søges først om kommuneplantillægget. Vigtigt at pege på sengepladser i en udvidelsesfase. Lokalplanen er udarbejdet m.h.p. hoteldrift. PI vurderer at bunden kan være blød.

Stauns

Ligger i fredet område, der må kun ske ændringer indvendigt. Kommunen skal søges om ændret anvendelse – skulle ikke give problemer. PI mente at en øget trafikbelastning i f.m. centret kunne blive betragtet som et problem af Fredningsnævnet.

Jobgården

Ingen planlægningsmæssige problemer. En evt. udvidelse kan ske mod øst. Vil kræve tillæg til Kommuneplan samt en lokalplan – skulle ikke kunne give problemer. PI peger på at trekanten overfor Jobgården hører med til gården.

Møde om Stauns 3, d. 18. sept., ved Hardy Jensen og Jørgen Jensen.
Projektgrp. ved Søren Hermansen (SH), LL og AJN.

Ejendommen består af en stor gård. Stuehuset er udlejet og er under løbende reovering. Udbygningerne består af en stor og høj stald mod øst samt en mindre og lav tilbygning som en slags vestlænge. Ejendommen ligger meget tæt ved Stauns Fjord.

Ejeren er ikke interesseret i salg på nuværende tidspkt. Der er landbrugspligt på gården, og ejeren peger derfor på flg. mulighed:

- VEØ-Centret betaler en, formentlig mindre, årlig leje for brugsretten til primært den store staldbygning.
- Det samme kan gælde den mindre vestlænge, som er lidt sølle. "Fundamenterne" kan dog have værdi. Det hænger sammen med: at hvis man nedriver den, får man ikke lov til at opføre en helt anden erstatningsbygning, af fredningsmæssige årsager.
- Stuehuset kan komme i spil senere. Den invendige renovering foretages til dels af lejerne, hvorfor lejermålet først kan opsiges senere.
- Endelig er der en boring på gårdspladsen, som ejeren fortsat skal kunne anvende til vandingsformål.

Ejeren foreslår derfor, at vi kan "leje" brugsretten. Indrette den store staldbygning med vinkelbygningen, evt. også vestfløjen. Der indskrives så i kontrakten, at centret har forkøbsret ved et evt. senere salg. Mener i øvrigt, at der er så megen turisttrafik i området, at den smule ekstra trafik der måtte komme i medfør af et center ikke kan blive et fredningsproblem.

Møde om Holmegård arealet, d. 18. sept., med Jørgen Schjødt Jensen.
Projektgruppen ved Mette Løkke (ML), SH, LL og AJN.

Det drejer sig om ca. 17.000 m² kystnært areal nord for Ballen. JSJ vil gerne sælge, men det skal være hele arealet og til en pris på formentlig 35 kr./m² (samlet 600.000 kr.). JSJ oplyste, at den lokale Alzheimer forening havde forkøbsret.

Møde med Alzheimerforeningen, d. 19. sept., ved Niels Chr. Fokdal (NCF).
Projektgruppen v. SH og AJN.

Foreningens interesse er et kursussted med møde-, spise- og sovefaciliteter m.h.p. 1 – 2 ugers familiekurser i forårs- og efterårsmånederne. AJN foreslog:

- VEØ-Centret kan købe hele arealet, og bebygge et af hjørnerne med de ca. 800 – 1000 m² kursus- og kontorarealer m.m.
- Der indgås skriftlig aftale med Alzheimerforeningen (AHF) om forkøbsret til et disponibelt areal, for evt. opførsel af værelsesfløj eller lignende.
- VEØC kan så periodisk leje værelser af AHF, der omvendt kan leje kursus/spisefaciliteter af VEØC.

Det forslag vil NCF tage op på et bestyrelsesmøde i uge 39. Vi tilbød at deltage i mødet, evt. tage et senere, men snarligt møde.

Jobgården

Blev drøftet på projektgruppemødet d. 12. sept. Er placeret i Tranebjerg. Gården vil formentlig kunne erhverves for min. 1,2 mio. kr. i 2003.

Konklusioner

Nedenfor skal opremses forskellige forhold man bør forholde sig til.

Ballen

Arealet er beliggende på et fladt område bag to villaer hvor der vil blive delvist havkig og bagved legeplads med tæt træbevoksning mod øst. Mod vest er der frit udkig mod marker og solnedgang.

Fra et evt. byggefelt, i det nordvestlige hjørne, er der stort set frit udkig mod nord, øst og vest. Med en bebyggelsespt. på 25 er der plads til godt 4000 m² bebygget areal i op til 8½ m. Området betjenes af øens rutebil. Bortset fra vinteren er Ballen det sted, hvor der er flest restauranter og overnatningsmuligheder, indtil overnatningsfaciliteter etableres.

Byggemodning:

Der skal etableres el- og vandforsyning. Afledning skal ske til renseanlægget ved Ballen, regnvand skal nedsives. Der forsøges p.t. etableret fjernvarme baseret på halm og biogas i Ballen/Brundby. Alternativet kan være jordvarme eller pillekedel, ligesom solvarme kan etableres for varmtvandsforsyning om sommeren. Centret bør opføres som lavenergibyggeri.

Der skal etableres internt vej og stinet, P-pladser og beplantning langs de to frie skel. Og som nævnt udgør købet af arealet mindst 600.000 kr. ekskl. handelsomkostninger. Endelig bør der i skitseprojekteringen indregnes evt. ekstra funderingsomkostninger.

Som indledning skal Amt, Fredningsnævn kontaktes og kommunen skal skriftligt anmodes om, at der udarbejdes et lokalplantillæg.

Stauns 3

Ejendommen er placeret på hjørnet af Stauns og Fjordvejen. Der er frit udkig mod syd og vest. Om vinteren er der delvist udkig til Stauns Fjord?, der er beliggende tæt øst for gården. I flg. ejer er der nogen trafik ved gården. Evt. midlertidig overnatning kan ske i Sælvig Camping's hytter og værelser. Campingpladsen er beliggende ca. 1 km fra gården. Her har øens rutebil også holdeplads.

"Byggemodning"

Ejendommen er tilslutte el- og vandforsyning. Afledningsforholdene kendes ikke. En vedvarende energiforsyning kan formentligt kun etableres i form af et biobrændselsanlæg.

Området rundt om gården skal renoveres og der skal findes plads til parkering formentligt i den nordlige del af gårdens areal. Den store østlige staldlænge skal renoveres udvendigt og indvendigt skal stort set alt tages ned. Nye bærende konstruktioner skal etableres indvendigt. Den vestlige fløj skal måske også tages i brug. Her forventes ikke så skrappe krav til bevaring, men bygningen vil blive nødvendig i det lange perspektiv. Lejen for brugsretten forventes ikke at blive særlig stor. Der skal udarbejdes en håndfast kontrakt m.h.t. forkøbsret og pris for en overtagelse, inden vi evt. går videre med dette projekt. På grund af fredninger vurderes det ikke, at området kan udvides udover det nuværende areal på ? Som første skridt skal Amt og fredningsnævn kontaktes.

Jobgården

Gården er placeret på et faldende areal i den østlige del af Tranebjerg, uden noget specielt attraktivt udkig. Tranebjerg er øens hovedstad med institutioner, forretninger, få spise og overnatningsfaciliteter, men der er åbent hele året. Rutebilen har holdeplads ved gården.

"Byggemodning"

Ejendommen er tilsluttet el-, vand- og afledningsforsyning. Varmeforsyningen er fjernvarme baseret på halm.

Hovedbygningen er delvist renoveret og kan tjene som midlertidig base. Nordlængen betragtes som nedtagningsevrig, og der er udarbejdet en skitse for en ny længe. Sydlængen fremstår lidt speciel,

har tidligere fungeret som et lille bryggeri. Alt i alt ses det samlede evt. bygningsprojekt at udgøre en udfordring for arkitekterne. Parkering vil kunne etableres på trekanten på den modsatte side af Bryggervej, VNV for Jobgården. Det vurderes, at der senere kan erhverves arealer øst for gården, hvis der skal udbygges med overnatningsfaciliteter. Som nævnt vil gården formentligt kunne erhverves for 1,2 mio. kr. Dette skal afklares, inden en evt. skitseprojektering igangsættes.

Vesborg Fyr

På slutningen af projektgruppemødet d. 12. sept. blev dette område nævnt. Der har ikke været kontakt til Godset om dette.

Videre forløb

Det skal foreslås, at bestyrelserne for Energiselskabet og Energikontoret høres vedr. deres syn på sagen. Dette kan ske skriftligt og via telefon, tiden taget i betragtning. Projektgruppen bør naturligvis foretage en indstilling til bestyrelserne. Men da det vurderes, at der er nogen uenighed kan det også ske ved at vi hver især fremfører vore prioriteringer.

Vi kan selvfølgelig også tage en hurtig runde i Projektgruppen og se om vi kan blive enige om en prioritering og fælles indstilling til de to bestyrelser. Jeg lægger ud:

AJN prioriterer Jobgården på grund af den centrale placering, offentlig bus og tror jeg, det billigste projekt. Erfaringsmæssigt er økonomien ofte snublestenen. Holmegaard giver jeg dog også en høj prioritet, men er lidt nervøs ved økonomien også i f.t. varmforsyningen, hvis der ikke kommer fjernvarme. Måske bliver det nemmere, at skaffe sponsormidler til et helt nyt projekt som det i Ballen? Jeg går ikke ind for Stauns. Jeg erkender at naturen er storslået, men jeg finder at der også er brug for nærhed af ekstern service for vore udenøs gæster. Endvidere at vi uden offentlig rutebil afskære nogle øboere fra at blive serviceret af energiorganisationerne m.v.

Mette Løkke har meddelt, at hun er enig i AJN's prioriteringer Holmegaard/Jobgaarden.

Søren Hermansen, drøner noget rundt ligesom os andre. Prioriterer stadigvæk Holmegaard og ??

Lasse Lillevang er forsvundet til Onsbjerg, men han prioriterer Holmegaard/Jobgaarden.

AJN, d. 23.09.02